URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE

TEILNAHME-URKUNDE

QM akademie Bau- & Sachverständigenwesen

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr Dipl.-Kfm. (FH)
Manfred Zaunbrecher
geboren am 03.06.1963 in Aachen

an der Ausbildung zum

DEKRA zertifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung - D3

für komplexe Wohngebäude und gewerbliche Objekte

vom 28.09.2018 bis 30.09.2018
in 41836 Hückelhoven teilgenommen hat.
Die Ausbildung erfolgte in 24 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Wiederholung und Zusammenfassung bisheriger Seminarinhalte

Überblick und Einteilung von Gewerbe- und Sonderimmobilien

Ertragswertverfahren für gewerblich genutzte Objekte
Ableitung marktüblicher, gewerblicher Erträge, Bewirtschaftungskosten gewerblich genutzter Objekte / Einheiten, Bewertung von Bürohäusern und Geschäftshäusern

Sachwertverfahren für gewerblich genutzte Objekte - oder lieber nicht?

Berücksichtigung von erheblichen Minder- oder Mehrerträgen
Underrent- und Overrentbetrachtungen

Ableitung erforderlicher Daten zur Bewertung von Gewerbe- und Sonderimmobilien

Pachtwertverfahren als Sonderform des Ertragswertverfahrens
Bewertung von Hotels und Gaststätten, Bewertung von Altenheimen / Pflegeheimen

Diese Weiterbildung erfüllt die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gemäß §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung sowie §§ 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) mit einem Umfang von 18 Zeitstunden.

QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg

Seminarleiter
Hückelhoven, 30.09.2018